

الدليل الوطني لإدارة المشاريع

المجلد 7، الفصل 3

نموذج حزمة مراجعة التقدير

رقم الوثيقة: EPM-KPE-TP-000008-AR

رقم الإصدار: 000

**جدول المراجعات**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| سبب الإصدار | التاريخ | رقم الإصدار |
| XXX | XXX | XXX |

يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند

إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.

يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزءٍ منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار.

أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزءٍ منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير.

تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.

**حزمة مراجعة التقييم**

Entity (XXXXXXXXXXXXXXXX)

Project Name

**التقييم**

**فئة التقييم**

لصالح:

رقم هيئة كفاء كفاءة الإنفاق و المشروعات الحكومية : رقم المشروع - الحزمة

(Facility Type)

الجهة العامة: ا ب ج

]اسم المدينة [ المقاطعة

رقم: DE-1234

الفهرس

[1.0 الملخص التنفيذي 6](#_Toc525301090)

[1.1 النطاق 6](#_Toc525301091)

[1.2 ملخص خطة التنفيذ 6](#_Toc525301092)

[2.0 أساس التقدير 6](#_Toc525301093)

[2.1 عام 6](#_Toc525301094)

[2.2 تفاصيل نطاق المشروع 6](#_Toc525301095)

[2.3 أساس التصميم 6](#_Toc525301096)

[2.4 استراتيجية التنفيذ 6](#_Toc525301097)

[2.5 التكاليف المباشرة 7](#_Toc525301098)

[**2.5.1** **تسعير المعدات الرئيسية** 7](#_Toc525301099)

[2.5.2 تسعير المواد المباشرة 7](#_Toc525301100)

[2.5.3 الكميات 7](#_Toc525301101)

[2.5.4 تقديرات ساعات العمل 8](#_Toc525301102)

[2.6 التكلفة القابلة للتوزيع والتكلفة غير المباشرة 8](#_Toc525301103)

[2.7 تكلفة المكتب الهندسي ومكاتب الجهة العامة الأخرى 8](#_Toc525301104)

[2.8 التكاليف الأخرى 8](#_Toc525301105)

[3.0 أساس الجدول الزمني 8](#_Toc525301106)

[3.1 التواريخ الرئيسية 8](#_Toc525301107)

[3.2 الافتراضات الرئيسية 8](#_Toc525301108)

[3.3 المخاطر والتخفيف 8](#_Toc525301109)

[3.4 تحليل المسار الحرج 8](#_Toc525301110)

[3.4.1 المسار الحرج الرئيسي 8](#_Toc525301111)

[3.4.2 المسار الحرج الثانوي 8](#_Toc525301112)

[3.5 متطلبات الجدول الزمني وافتراضاته 8](#_Toc525301113)

[4.0 المتطلبات والافتراضات 8](#_Toc525301114)

[4.1 تجارية 9](#_Toc525301115)

[**4.1.1** **الاستثناءات (من قبل الجهة العامة / الآخرين)** 9](#_Toc525301116)

[4.2 المخاطر المقدرة 9](#_Toc525301117)

[4.3 هندسية 9](#_Toc525301118)

[4.4 مدنية 9](#_Toc525301119)

[4.5 ميكانيكية 9](#_Toc525301120)

[4.6 كهربية 9](#_Toc525301121)

[4.6.1 أنظمة التحكم 9](#_Toc525301122)

[4.7 المشتريات 9](#_Toc525301123)

[4.8 الأعمال الإنشائية 9](#_Toc525301124)

[4.9 الجدول الزمني 9](#_Toc525301125)

[5.0 التسوية 9](#_Toc525301126)

[6.0 المقارنة المرجعية 9](#_Toc525301127)

[7.0 التغييرات الأخيرة 9](#_Toc525301128)

[8.0 الحد الأدنى للمتطلبات 9](#_Toc525301129)

# الملخص التنفيذي

## النطاق

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| نوع التقدير: |  | | | | |
| الجهة العامة: |  | | | | |
| التقنية: |  | | | | |
| الموقع: |  | | | | |
| ملخص نطاق المشروع: |  | | | | |
| المرفق المرجعي: |  | | | | |
| المعدات الرئيسية |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
| الخيارات: |  | |  | | |
| المقاولين: |  | | | | |
| العقد: |  | | | | |
| المراحل الرئيسة: |  |  | |  |  |
| بوابة المرحلة: |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| التنفيذ: |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |

## ملخص خطة التنفيذ

# أساس التقدير

## عام

## تفاصيل نطاق المشروع

## أساس التصميم

## استراتيجية التنفيذ

|  |  |
| --- | --- |
| عام |  |
| الهندسة |  |
| المشتريات |  |
| العمليات الإنشائية |  |
| الإدارة |  |

## التكاليف المباشرة

### **تسعير المعدات الرئيسية**

| المعدات | البائع | أساس التسعير | السعر المقدر | ملاحظات |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| حدد النوع |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | *سعر التقدير* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

### تسعير المواد المباشرة

|  | المدنية % | الميكانيكية % | الكهربية % | الحريق % | الإجمالي % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **عرض سعر الشركة** |  |  |  |  |  |
| 1. **الاتفاقية متعددة المشاريع** |  |  |  |  |  |
| 1. **سعر الميزانية** |  |  |  |  |  |
| 1. **قاعدة البيانات** |  |  |  |  |  |
| 1. **عرض سعر عبر الهاتف** |  |  |  |  |  |
| 1. **دليل الاسعار** |  |  |  |  |  |
| 1. **التقديرات** |  |  |  |  |  |
| 1. **أخري** |  |  |  |  |  |
| *الإجمالي* |  |  |  |  |  |

### الكميات

| التخصص | السلعة | مطور من قبل |
| --- | --- | --- |
| **مدنية** |  |  |
|  |  |  |
| **ميكانيكية** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **كهربية** |  |  |
|  |  |  |
| **مكافحة حريق** |  |  |
|  |  |  |

### تقديرات ساعات العمل

## التكلفة القابلة للتوزيع والتكلفة غير المباشرة

## تكلفة المكتب الهندسي ومكاتب الجهة العامة الأخرى

## التكاليف الأخرى

|  |  |
| --- | --- |
| **التصاريح** |  |
| **الضرائب والرسوم** |  |
| **السندات** |  |
| **التأمين** |  |
| **الأحداث المحتملة** |  |
| **زيادة الاسعار** |  |

# أساس الجدول الزمني

## التواريخ الرئيسية

|  |  |
| --- | --- |
| التواريخ الرئيسية | الأشهر من فترة الإخطار |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## الافتراضات الرئيسية

## المخاطر والتخفيف

|  |  |
| --- | --- |
| المخاطر | التخفيف |
|  |  |
|  |  |

## تحليل المسار الحرج

### المسار الحرج الرئيسي

### المسار الحرج الثانوي

## متطلبات الجدول الزمني وافتراضاته

# المتطلبات والافتراضات

## تجارية

### **الاستثناءات (من قبل الجهة العامة / الآخرين)**

## المخاطر المقدرة

## هندسية

|  |  |
| --- | --- |
| **البناء** |  |
| **الخرسانة** |  |
| **الصلب** |  |
| **الغلاية** |  |
| **الحريق** |  |
| **المعدات الكهربائية** |  |
| **الكهربائية** |  |

## مدنية

## ميكانيكية

## كهربية

### أنظمة التحكم

## المشتريات

## الأعمال الإنشائية

## الجدول الزمني

# التسوية

# المقارنة المرجعية

# التغييرات الأخيرة

# الحد الأدنى للمتطلبات